

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E FINAIS (De acordo com o definido no Projeto da Especialidade)		
1	1.1	Montagem, manutenção, exploração e desmontagem de estaleiro global da obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessárias de apoio à execução da empreitada, de acordo com a legislação aplicável e gabinete para fiscalização. As vedações de obra serão em chapa metálica lacada, a branco, com 2,00 metros de altura. A desmontagem do estaleiro inclui ainda a limpeza, as demolições e reposição do terreno e demais instalações provisórias nas condições iniciais.	UN	1
2	1.2	Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra de acordo com a legislação em vigor	UN	1
3	1.3	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos Sólidos, de acordo com a legislação em vigor.	UN	1
4	1.4	Limpeza final do interior dos edifícios e plataforma, com remoção de lixos, deixando o local pronto para utilização do Dono de Obra	UN	1
	2	INSPEÇÃO E CARATERIZAÇÃO ESTRUTURAL (De acordo com o definido no Projeto da Especialidade)		
5	2.1	Realização de ações inspeção e caraterização estrutural do edifício existente, incluindo relatório detalhado da inspeção, de acordo com o descrito na Memória Descritiva, contemplando a caraterização dos seguintes elementos: - Pilares - Vigas - Pavimentos - Coberturas - Fundações - Sensibilidade da estrutura, definidas no projeto de Estabilidade.	vg	1
	3	DEMOLIÇÕES E DESMONTES (De acordo com o definido no Projeto da Especialidade)		
	3.1	Trabalhos a realizar de acordo com o projeto e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos		
6	3.1.1	Execução das demolições no interior e no exterior do edifício, de acordo com a peças do Projeto, nomeadamente os Amarelos e Encarnados. Remoção, carga e transporte dos entulhos provenientes a vazadouro licenciado.	vg	1
7	3.1.2	Fornecimento e aplicação de betão leve de leca com espessura de acordo com peças desenhadas e escritas, incluindo acabamento liso com argamassa pronto a receber o isolamento e execução de pendentes.	vg	1
8	3.1.3	Demolições das alvenarias exteriores e alvenarias interiores, que constituem as divisões das instalações sanitárias e arrumos, que se localizam do pátio posterior da antiga Escola Primária. De acordo com o definido no Projeto, nomeadamente nos Amarelos e Encarnados, com as diversas espessuras, incluindo os vãos e revestimentos nelas existentes.	vg	1
9	3.1.4	Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro dos pavimentos interiores existentes no piso 0: o soalho das duas antigas salas de aula, assim como o pavimento cerâmico dos vestíbulos das salas de aula. Incluindo picagem/remoção das camadas de base e assentamento até à profundidade necessária, de acordo com as cotas definidas no Projeto de Arquitetura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
10	3.1.5	Colocação em fora de serviço das diversas especialidades existentes nos locais de intervenção, incluindo remoção de todos os aparelhos de manobra, equipamentos, cablagens, tubagens, válvulas e restantes materiais associados.	vg	1
11	3.1.6	Remoção completa de todas as peças de serralharia, vãos interiores e exteriores.	vg	1
12	3.1.7	Demolição completa de todos os revestimentos, entre outros materiais constantes nos compartimentos das instalações sanitárias e arrumos, localizados no pátio posterior.	vg	1
13	3.1.8	Execução de outras demolições não englobadas nos artigos anteriores, e necessárias à execução da obra projetada.	vg	1
	4	MOVIMENTOS DE TERRA (De acordo com o Projeto da Especialidade)		
14	4.1	Execução de escavação, em terreno de qualquer natureza, para abertura de caboucos de fundações, linteis e muros de betão armado, incluindo eventuais contenções, escoramentos e entivagens, bombagem de águas, aterro com terras de escavação, compactação, rega, limpeza, remoção e transporte para vazadouro dos produtos sobranes e eventual indemnização por depósito.	vg	1
15	4.2	Aterro de plataforma com terras de empréstimo e/ou resultante de escavação, para obter cotas de projeto, incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios	vg	1
	5	ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO (De acordo com o Projeto da Especialidade)		

16	5.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza e de regularização da classe C16/20 sob fundações de betão armado, incluindo carga transporte, descarga, espalhamento e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
17	5.2	Fornecimento e execução de elementos enterrados de betão armado, a) Betão C20/25, incluindo carga, transporte, descarga, vibração, compactação, cura, hidrófugo quando necessário e todos os trabalhos necessários à sua boa execução. b) Armaduras em aço, incluindo todos os trabalhos de dobragem, cortes, moldagem, transporte e colocação em obra. c) Cofragens metálicas ou em madeira aparelhada com encaixe macho-fêmea, sem defeitos, incluindo aplicação de óleo descofrante, escoramento e limpeza de superfícies após descofragem. d) Impermeabilização das fundações, nomeadamente sapatas e linteis por aplicação de duas demãos cruzadas de "Flintkote" e todos os demais materiais e elementos necessários à perfeita execução dos trabalhos. e) Demolição localizada de pavimentos térreos existentes para abertura de caboucos e posterior reposição do mesmo.	vg	1
18	5.3	Pilar de secção retangular ou quadrada de betão armado, realizado com betão C25/30 (X0(P); D25; S3; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A400 NR. Inclusive arame de atar e separadores.	vg	1
19	5.4	Viga de betão armado, realizada com betão C25/30 (X0(P); D25; S3; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A400 NR. Inclusive arame de atar e separadores.	vg	1
20	5.5	Laje aligeirada de betão armado, horizontal, ao nível do piso térreo, altura 20 cm, realizado com betão C25/30 (X0(P); D25; S3; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A400 NR, em zona de reforço de momentos negativos e conetores de vigotas, montagem e desmontagem de sistema de cofragem parcial, formado por: pranchas de madeira, amortizáveis em 10 utilizações e estrutura suporte vertical de escoras metálicas, amortizáveis em 150 utilizações; vigota pré-esforçada de secção em "I"; abobadilha de betão; camada de compressão de 4 cm de espessura, com armadura de distribuição formada por malha electrossoldada AR42 100x300 mm de aço A500 EL. Inclusive agente filmógeno para a cura de betões e argamassas.	vg	1
21	5.6	Execução e fornecimento de elementos estruturais: Estrutura porticada executada com pilares e vigas de betão armado, de acordo com o definido no projeto da especialidade.	vg	1
22	5.7	Fornecimento e aplicação de todos os materiais para a execução de lajes aligeiradas de betão armado, dos pisos de acordo com o definido no projeto da especialidade.	vg	1
23	5.8	Fornecimento e aplicação da estrutura de madeira (estrutura principal asnas), com uma pendente média de 30%, sobre espaço habitável, formada por asnas, madres e ripas de madeira, impermeabilização de placa subtelha, e revestimento de telha cerâmica, de acordo com o definido no projeto da especialidade.	vg	1
24	5.9	Fornecimento e aplicação de todos os materiais para a execução de lajes aligeiradas que definam as coberturas planas dos edifícios, de acordo com o definido no projeto da especialidade.	vg	1
6	COBERTURAS (De acordo com o definido nos projetos)			
6.1	Estrutura da Cobertura Inclínada de Madeira - Edifício da Antiga Escola Primária			
25	6.1.1	Fornecimento e colocação da nova estrutura de madeira na cobertura do edifício da antiga escola primária	vg	1
26	6.1.2	Fornecimento e colocação dos perfis para colocação das chapas de isolamento térmico, com a espessura definida no projeto da especialidade. Colocação dos perfis metálicos em z para assentamento das telhas cerâmicas do tipo CS Telhas de aba e canudo à cor natural.	vg	1
6.2	Estrutura da Cobertura Inclínada de Madeira - Pátio Posterior			
27	6.2.1	Fornecimento e colocação da nova estrutura de madeira na cobertura do pátio posterior, de acordo com as peças desenhadas.	vg	1
28	6.2.2	Fornecimento e colocação dos perfis de madeira para assentamento das telhas cerâmicas do tipo CS Telhas de aba e canudo à cor natural.	vg	1
6.3	Cobertura Plana - Volume a Ampliar			
29	6.3.1	Fornecimento e aplicação de betão leve de leca com espessura de acordo com peças desenhadas e escritas, incluindo acabamento liso com argamassa pronto a receber o isolamento e execução de pendentes.	vg	1
30	6.3.2	Fornecimento e execução da impermeabilização da laje de cobertura plana, com telas cruzadas, para assentamento do isolamento térmico, com a espessura definida no projeto da especialidade.	vg	1
31	6.3.3	Fornecimento e aplicação de placas de poliestireno extrudido com 8 cm de espessura do tipo "DOW PTI".	vg	1
32	6.3.4	Fornecimento e colocação de manta geotextil e camada de gôdo.	vg	1
33	6.3.5	Fornecimento e colocação do capeamento, com chapa de alumínio lisa à cor do pano de inserção.	vg	1
7	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (De acordo com o Projeto da Especialidade)			

34	7.1	Fornecimento e instalação de 2 termoacumuladores elétricos para o serviço de A.Q.S., com resistências blindadas, com a capacidade 300 litros, formados por cubas de aço vitrificado, isolamento de espuma de poliuretano e ânodo de sacrifício de magnésio. Incluindo suporte e ancoragens de fixação, válvulas de segurança anti-retorno, válvulas de corte de esfera e tubos de ligação flexíveis, tanto na entrada de água como na saída. Totalmente montados, ligados e colocados em funcionamento pela empresa instaladora para a verificação do seu correto funcionamento. Inclui: Marcação do aparelho. Fixação em paramento com elementos de ancoragem. Colocação dos aparelhos e acessórios vários. Ligação com as redes de abastecimento de água, elétrica e de terra. Colocação em funcionamento.	vg	1
35	7.2	Fornecimento execução de tubagem de abastecimento de água fria e quente (incluindo isolamento) assim como os respetivos acessórios e abertura e tapamento de roços.	vg	1
36	7.3	Caixas de coletores completas	vg	1
37	7.4	Tubo PEX com manga 16mm e 25mm	vg	1
38	7.5	Tubo PMC com manga 32mm e 40mm	vg	1
	7.6	Diversos		
39	7.6.1	Ligação à rede pública	vg	1
40	7.6.2	Realização de ensaios da rede	vg	1
41	7.6.3	Realização e entrega de telas finais em duplicado e suporte informático dwg, de todos os traçados da rede.	vg	1
42	7.6.4	Trabalhos diversos de remates	vg	1
	8	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS (De acordo com o Projeto da Especialidade)		
	8.1	Fornecimento e montagem de tubagem da rede de esgotos domésticos no interior e exterior do edifício em tubo e acessórios de PVC; PN4; DIN, incluindo abertura e tapamento de roços ou valas, e todos os trabalhos necessários à sua correta execução:		
43	8.1.1	40 mm	vg	1
44	8.1.2	50 mm	vg	1
45	8.1.3	75 mm	vg	1
46	8.1.4	90 mm	vg	1
47	8.1.5	110 mm	vg	1
48	8.1.6	125 mm	vg	1
49	8.1.7	140 mm	vg	1
50	8.1.8	160 mm	vg	1
	8.2	Fornecimento e montagem de tubagem, para ventilação secundária, em PVC, prolongando-se até à cobertura, incluindo abertura e tapamento de roços, acessórios e fixação, e todos os trabalhos necessários à sua correta execução, nos seguintes diâmetros:		
51	8.2.1	90 mm	vg	1
52	8.3	Fornecimento e execução de protecção em rede tipo "capacete" ou "H invertido", nos prolongamentos dos tubos de queda e de ventilação, acima da cobertura.	vg	1
53	8.4	Fornecimento e montagem de ralos de pavimento em PVC.	vg	1
54	8.5	Fornecimento e execução de caixas de visita pré-fabricada com tampa em ferro fundido, no exterior dos edifícios, conforme pormenor, e incluindo todo os trabalhos necessários à sua correta execução.	vg	1
	8.6	Diversos		
55	8.6.1	Ligação à rede pública	vg	1
56	8.6.2	Realização de ensaios da rede.	vg	1
57	8.6.3	Realização e entrega de telas finais em duplicado e suporte informático dwg, de todos os traçados da rede.	vg	1
	9	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS (De acordo com o Projeto da Especialidade)		
58	9.1	Fornecimento e montagem de tubos de queda em alumínio, à cor do pano de inserção, incluindo acessórios e fixação, e todos os trabalhos necessários à sua correta execução. Os diâmetros estarão definidos no projeto da especialidade.	vg	1
59	9.2	Fornecimento e colocação do ralo embutido na cobertura do volume a edificar adoçado ao alçado posterior, para escoamento das águas pluviais.	vg	1
60	9.3	Execução de trabalhos e remates diversos	vg	1
61	9.4	Realização de ensaios da rede.	vg	1

62	9.5	Realização e entrega de telas finais em duplicado e suporte informático dwg, de todos os traçados da rede.	vg	1
10	REDE DE INCÊNDIOS (De acordo com o Projeto da Especialidade)			
10.1	Sistema de Detecção e Alarme			
63	10.1.1	Tubagens e cabos, de acordo com o definido no projeto da especialidade.	vg	1
64	10.1.2	Sirenes	vg	1
65	10.1.3	Botoneira	vg	1
66	10.1.4	Central de Incêndio	vg	1
10.2	Equipamentos			
67	10.2.1	Extintores ABF 6kg	vg	1
68	10.2.2	Luminárias e sinalética de Emergência	vg	1
69	10.2.3	Plantas de Emergência	vg	1
70	10.2.4	Trabalhos e remates diversos	vg	1
11	REDE DE INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS (De acordo com o Projeto da Especialidade)			
11.1	Quadros Elétricos e Rede de Distribuição			
71	11.1.1	Fornecimento e colocação de caixas, quadro elétrico incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento:	vg	1
72	11.1.2	Quadro parcial 1 Sala Polivalente e compartimentos de apoio: cozinha e instalações sanitárias\"	vg	1
73	11.1.3	Quadro parcial 2 - Sala 1 do Piso 0	vg	1
74	11.1.4	Quadro parcial 3 - Sala 2 do Piso 1	vg	1
75	11.1.5	Quadro parcial 4 - Sala 3 do Piso 1	vg	1
11.2	Quadro Geral			
76	11.2.1	Fornecimento e montagem de rede de terra	vg	1
77	11.2.2	Fornecimento, montagem e colocação em serviço de ligações de todos os cabos incluindo todos os acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento	vg	1
78	11.2.3	Fornecimento e colocação de tomadas, caixas de pavimento	vg	1
11.3	ILUMINAÇÃO			
79	11.3.1	Fornecimento e montagem de armaduras de iluminação completas incluindo lâmpadas de LED e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento	vg	1
80	11.3.2	Fornecimento, montagem e colocação de interruptores simples e duplos	vg	1
11.4	Iluminação de Emergência			
81	11.4.1	Trabalhos e remates diversos	vg	1
82	11.4.2	Realização de ensaios da rede.	vg	1
83	11.4.3	Realização e entrega de telas finais em duplicado e suporte informático dwg, de todos os traçados da rede.	vg	1
12	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTO DE TELECOMUNICAÇÕES (De acordo com o definido no Projeto da Especialidade)			
84	12.1	Fornecimento e instalação das tubagens várias de acordo com o definido no projeto	vg	1
85	12.2	Condutores/Cabos	vg	1
86	12.3	Caixas/Câmaras de Visita	vg	1
87	12.4	Aparelhagem	vg	1
88	12.5	Trabalhos e remates diversos	vg	1
89	12.6	Realização de ensaios da rede.	vg	1
90	12.7	Realização e entrega de telas finais em duplicado e suporte informático dwg, de todos os traçados da rede.	vg	1
13	CLIMATIZAÇÃO: PRÉ-INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO EDIFÍCIO: AR CONDICIONADO			
91	13.1	Fornecimento e execução da pré-instalação do Sistema de Climatização : execução da pré-instalação do sistema de climatização: pré-instalação do ar condicionado.	vg	1
92	13.2	Fornecimento e montagem de todos os equipamentos, tubagens e instalações necessárias para a pré-instalação do ar condicionado, incluindo tubagens isoladas, cabos eléctricos entubados esgotos em VD 25 e respetivas caixas terminais, em função das máquinas e potências a instalar.	vg	1
14	PAINÉIS SOLARES PARA AQUECIMENTO DAS ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS			

	14.1	Energia Solar		
93	14.1.1	Coletores solares térmicos tipo SOLIUS , ligados aos cilindros contabilizados anteriormente	UN	2
	15	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES DO PAVIMENTO PISO 0		
	15.1	Fornecimento e aplicação no pavimento do piso térreo sob massame de emulsão betuminosa tipo ou equivalente "Imperkote FI", seguido de aplicação de membrana de betume polímero APP de 4,0Kg/m2, com armadura de poliéster de 150gr/m2, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo "Polyster 40", seguido de aplicação de manta geotextil em polipropileno , tipo "Impersep 250", ou equivalente da "Imperialum" incluindo selagem de juntas com fita asfáltica auto-adesiva e todos os trabalhos complementares, de acordo		
94	15.1.1	Área	m2	205
	15.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico na laje do pisos 0 (a construir), com placas de poliestireno extrudido espessura definida no projeto da especialidade e de acordo com os pormenores construtivos definidos no projeto.		
95	15.2.1	Área	m2	205
	16	ALVENARIAS		
	16.1	Paredes Exteriores do Edifício da Antiga Escola Primária		
96	16.1.1	Limpeza e lavagem dos rebocos existentes nas fachadas exteriores do edifício da Antiga Escola primária, incluindo remates vários a aplicação de argamassas para uniformização destas fachadas.	vg	1
97	16.1.2	Execução de remates vários nas alvenarias exteriores.	vg	1
	16.2	PINTURAS EXTERIORES		
98	16.2.1	Edifício principal Fornecimento e aplicação de tinta aquosa texturada mate, tipo "10-195 PLASTOCIN" da "Cin" de cor "Branco Cin", sobre a superfície em reboco para acabamento das paredes exteriores do edifício, aplicar uma primeira demão de primário à base de resinas de copolímeros acrílicos, tipo "54-850 PRIMÁRIO CINOLITE" e como camada de aderência uma primeira demão diluída com 20% de água, de tinta aquosa texturada, aplicar as demãos necessárias a um bom acabamento, incluindo preparação das superfícies com lavagem das paredes com jacto de água, aplicação conforme especificações do fabricante e todos os trabalhos acessórios ou complementares necessários à boa execução da tarefa.	vg	1
	16.3	Paredes Exteriores do Edifício a Ampliar		
99	16.3.1	Fornecimento e execução de alvenaria de bloco de betão leve de 25cm de espessura (400x200x250), incluindo argamassa de assentamento e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2	124
	16.4	ISOLAMENTO TÉRMICO DAS FACHADAS DO VOLUME A AMPLIAR: SISTEMA Capoto		
100	16.4.1	Fornecimento e colocação das chapas do isolamento térmico, XPS com a espessura definida no Projeto da Especialidade, incluindo a colocação das redes de fibra e respectivas colas e revestimento final com "marmoran" de grão fino à cor Branca.	m2	124
	16.5	PINTURAS EXTERIORES DO EDIFÍCIO A AMPLIAR		
101	16.5.1	Edifício principal Fornecimento e aplicação de tinta aquosa texturada mate, tipo "10-195 PLASTOCIN" da "Cin" de cor "Branco Cin", sobre a superfície em reboco para acabamento das paredes exteriores do edifício, aplicar uma primeira demão de primário à base de resinas de copolímeros acrílicos, tipo "54-850 PRIMÁRIO CINOLITE" e como camada de aderência uma primeira demão diluída com 20% de água, de tinta aquosa texturada, aplicar as demãos necessárias a um bom acabamento, incluindo preparação das superfícies com lavagem das paredes com jacto de água, aplicação conforme especificações do fabricante e todos os trabalhos acessórios ou complementares necessários à boa execução da tarefa.	m2	124
	17	ALVENARIAS INTERIORES		
	17.1	Face Interior das Paredes Exteriores		
102	17.1.1	Execução da face interior das paredes exteriores com a estrutura metálica, calhas para fixação e suporte, de 60 em 60 cm, das placas de gesso cartonado BA 15 mm. Tratamento das juntas, para receber a pintura, de acordo com as recomendações do fabricante e as especificações técnicas constantes no caderno de encargos.	m2	690
103	17.1.2	Fornecimento e aplicação do isolamento térmico na face interior das paredes exteriores do edifício existente, com placas de lâ de rocha com densidade de 60kg/m2	m2	690
	17.2	Paredes Interiores		
104	17.2.1	Fornecimento e execução de pano simples de parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado (30x20x11cm), assente ao cutelo com argamassa de cimento, areia e cal ao traço 1:4, incluindo execução de vergas em betão, travamentos e todos os trabalhos complementares, em paredes interiores.	m2	163
	17.3	Lareiras		
105	17.3.1	Execução de remates vários nas lareiras existentes e a manter.	vg	1

	18	GUARNECIMENTO DE VÃOS (VOLUME A AMPLIAR)		
106	18.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris em granito cinza penalva, acabamento amaciado, com 3cm de espessura, assentes em argamassa de cimento e areia traço 1:4, incluindo rebaixos, goteiras cortes remates bem todos os trabalhos necessários necessários para um bom acabamento	ml	5
	19	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERIORES		
	19.1	Piso 0		
	19.1.1	Revestimento das Paredes Instalações Sanitárias, Cozinha e Arrumos		
107	19.1.1.1	Preparação do suporte: chapisco, emboço e reboco sarrafado para receber acabamento com revestimento cerâmicos.	m2	105
	19.1.2	Instalações Sanitárias/Balneários/Vestiários Preparados para Pessoas com Mobilidade Condicionada		
108	19.1.2.1	Parede do Lavatório: Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e a aplicação de revestimento cerâmico nas paredes, referencias a definir	m2	15
109	19.1.2.2	Restantes Paredes: Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e a aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do tipo "Argenta" - Canyon White Ref. 37781 - 30 x 60 cm, ou equivalente.	m2	43
	19.1.3	Cozinha e Arrumos		
110	19.1.3.1	Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e a aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do tipo "Argenta" - Canyon White Ref. 37781 - 30 x 60 cm, ou equivalente.	m2	47
	19.1.4	Rebocos e Pintura das Alvenarias Interiores		
111	19.1.4.1	Paredes Interiores: Fornecimento e execução de reboco hidráulico projectado para pintar a tinta plástica, incluindo reboco de regularização, formação de alhetas (onde indicado), equinas reforçadas com cantoneiras em pvc e argamassa de regularização de base, todos os trabalhos e materiais acessórios necessários, conforme projecto. Incluindo ombreiras e padieiras dos vãos interiores. Estão também incluídas neste item as pinturas.	m2	55
	19.2	Piso 1		
	19.2.1	Revestimento das Paredes Instalações Sanitárias		
112	19.2.1.1	Preparação do suporte: chapisco, emboço e reboco sarrafado para receber acabamento com revestimento cerâmicos.	m2	79
	19.3	Instalações Sanitárias/Balneários/Vestiários		
113	19.3.1	Parede do Lavatório: Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e a aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do tipo "Argenta" - Canyon Marron Ref. 37767 - 30 x 60 cm, ou equivalente.	m2	13
114	19.3.2	Restantes Paredes: Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e a aplicação de revestimento cerâmico nas paredes do tipo "Argenta" - Canyon White Ref. 37781 - 30 x 60 cm, ou equivalente.	m2	40,5
	20	REVESTIMENTOS DE TETOS INTERIORES		
	20.1	Trabalhos a realizar de acordo com o projeto e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos.		
	20.1.1	Piso 0 e Piso 1 - Volume a Ampliar		
115	20.1.1.1	Tetos Falsos em gesso cartonado Hidrófugo: Execução de tetos falsos suspensos em painéis de gesso cartonado tipo "KNAUF" ou equivalente com 13mm, incluindo recaídas, furações e adaptações para elementos embutidos e sancas, estruturas metálicas de suspensão e fixação, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedadas com cordão de silicone, no contorno das paredes e outros elementos verticais). Tratamento das juntas, preparação para receber pintura, execução de todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto, recomendações do fabricante e as especificações técnicas do caderno de encargos. O isolamento térmico e acústico de tetos está em rubrica própria.	m2	83
	20.2	Piso 0 - Vestíbulos e Salas		

116	20.2.1	Tetos Falsos em gesso cartonado Hidrófugo: Execução de tectos falsos suspensos em painéis de gesso cartonado tipo "KNAUF" ou equivalente com 13mm, incluindo recaídas, furações e adaptações para elementos embutidos e sancas, estruturas metálicas de suspensão e fixação, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedades com cordão de silicone, no contorno das paredes e outros elementos verticais). Tratamento das juntas, preparação para receber pintura, execução de todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto, recomendações do fabricante e as especificações técnicas do caderno de encargos. O isolamento térmico e acústico de tetos está em rubrica própria.	m2	120
	20.3	Piso 1 - Tetos dos Vestíbulos e das Salas Existentes		
117	20.3.1	Tetos Falsos em madeira com ripas para suporte das régua de madeira tipo Saia e Camisa, incluindo recaídas, furações e adaptações para elementos embutidos e sancas, estruturas metálicas de suspensão e fixação, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedades com cordão de silicone, no contorno das paredes e outros elementos verticais). Todas as peças de madeira serão tratadas e pintadas à cor de carvalho.	m2	156
	21	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS		
	21.1	Piso 0		
118	21.1.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização, espessura média 0,05m, afagado à talocha para posterior aplicação de mosaico cerâmico, incluindo todos os trabalhos necessários para um bom acabamento, conforme desenho de pormenor	m2	194
	21.2	Pavimentos Interiores: Vestíbulos e Corredor de Distribuição		
119	21.2.1	Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para pavimentos do tipo "Argenta" Selandia Bianco Ref. 88349 20 x 120 cm ou equivalente.	m2	58
	21.3	Pavimentos Interiores: Instalações Sanitárias		
120	21.3.1	Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para pavimentos do tipo "Argenta" Selandia Bianco Ref. 88349 20 x 120 cm ou equivalente.	m2	15
	21.4	Pavimentos Interiores: Sala Polivalente e Quartos		
121	21.4.1	Fornecimento e aplicação do pavimento flutuante de madeira de carvalho, tipo AC4, de acordo com os pormenores do projeto e com as especificações técnicas do caderno de encargos, ou equivalente.	m2	107
122	21.4.2	Fornecimento e assentamento de rodapé boleado em contraplacado de madeira com revestimento CPL, à cor carvalho, 80x16mm, tipo "Vicaima", incluindo todos os acessórios, bem como todos os trabalhos necessários para um bom acabamento	vg	1
	21.5	Piso 1		
	21.5.1	Vestíbulos e Quartos		
123	21.5.1.1	Execução do tratamento do soalho e respectiva estrutura de suporte (perfis de madeira), incluindo aplicação de verniz mate, assim como os todos os trabalhos vários e remates necessários, incluindo a substituição de alguma peça de madeira danificada	vg	1
	21.6	Pavimentos Interiores: Instalações Sanitárias/Balneários/Vestiários		
124	21.6.1	Fornecimento e aplicação de cimento-cola tipo Weber-col classic/weber.colclassic plus, ou equivalente, de acordo com a ficha técnica do fabricante, com os pormenores do projecto e com as especificações técnicas do caderno de encargos. Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para pavimentos do tipo "Argenta" Selandia Bianco Ref. 88349 20 x 120 cm ou equivalente.	m2	28
	22	ESCADAS INTERIORES		
125	22.1	Tratamento e pintura das escadas interiores de madeira a manter, incluindo o gradeamento existente	vg	1
	22.2	Vãos interiores		
126	22.2.1	Fornecimento e assentamento de porta de abrir, incluindo acessórios, orla reta, dobradiças, tipo Portaro da "Vicaima", à cor Carvalho.	UN	7
127	22.2.2	Fornecimento e assentamento de porta de correr interior tipo "Portaro Correr Interior", linha "Essential Easyclean" à cor Carvalho, da "Vicaima", incluindo cassete, chapa de protecção em aço inox escovado, bem como todas as ferragens.	UN	2
128	22.2.3	Fornecimento e assentamento de porta de correr pelo exterior tipo "Portaro Correr", linha "Essential Easyclean" à cor Carvalho, da "Vicaima", incluindo cassete, chapa de protecção em aço inox escovado, bem como todas as ferragens.	UN	9
	22.3	Painéis Fenólicos HPL para as Instalações Sanitárias		

	22.3.1	Fornecimento e montagem de painéis divisórios e baias em laminado compacto á base de resina fenólicas, tipo "Polyrey Compact", ou produto equivalente, ref. G003 FA (Gris Perle), mate, série "Papago Classique", com fixações em aço inox tipo "JNFI" ou produto equivalente, incluindo portas e todos os trabalhos complementares.		
129	22.3.1.1	Divisão/Compartimentação das Sanitas	vg	1
130	22.3.1.2	Divisão/Compartimentação das Bases de Duche	vg	1
	22.4	Roupeiros		
131	22.4.1	Execução e fornecimento de armário completos compostos por portas de MDF 19 mm revestidas com folha de carvalho, fixa com dobradiças do tipo "Pantera-classic-hinges" e mola de tic-tac, pronta a funcionar e de acordo com os desenhos do projecto incluindo todos os trabalhos e todas as ferragens e acessórios necessários ao bom funcionamento. Deverá ser compatibilizado o interior dos móveis, gavetas e as prateleiras amovíveis e acessórios correspondentes.	vg	1
	22.5	Móveis de Cozinha		
132	22.5.1	Fornecimento e assentamento dos móveis da cozinha em aglomerado laminado alumínio no interior e em alumínio termolaminado à cor branca, incluindo todos os acessórios e ferragens necessários a sua fixação e bom acabamento, de acordo com projecto. Os móveis inferiores são encimados por tampo de granito amarelo real polido, de acordo com o definidos nos pormenores do projeto,	UN	1
133	22.5.2	Fornecimento e assentamento de lava-louça de encastre, em aço inoxidável 18/10, da Teka, modelo Universo 1 ½ C1E	UN	1
134	22.5.3	Fornecimento e aplicação de misturadora monocomando, Noa da Sanitana.	UN	1
135	22.5.4	Fornecimento e montagem de electrodomésticos cozinha	UN	1
136	22.5.5	Frigorífico combinado Polar NFB 320 e-Inox, da Teka, ou equivalente.	UN	1
137	22.5.6	Placa vitorcerâmica, TR/TT 641, da Teka, aro inox, ou equivalente.	UN	1
138	22.5.7	Exaustor CNL3 2002, com filtro de carvão, da Teka, cor inox, ou equivalente.	UN	1
139	22.5.8	Microondas Teka	UN	1
	22.6	Móveis do Bar		
140	22.6.1	Fornecimento e assentamento dos móveis que definem o bar, em aglomerado laminado alumínio no interior e em alumínio termolaminado à cor branca, incluindo todos os acessórios e ferragens necessários a sua fixação e bom acabamento, de acordo com projecto. Os móveis inferiores são encimados por tampo de granito amarelo real polido, de acordo com o definidos nos pormenores do projeto,	vg	1
141	22.6.2	Fornecimento e assentamento de lava-louça de encastre, em aço inoxidável 18/10, da Teka, modelo Universo 1 ½ C1E	UN	1
142	22.6.3	Fornecimento e aplicação de misturadora monocomando, Noa da Sanitana.	UN	1
	23	SERRALHARIAS		
143	23.1	Caixilharias em Alumínio série ARI (aro 60 mm/folha 68 mm com rutura térmica linha normal ou equivalente - Ral 8016	vg	1
144	23.2	Vidro Duplo: Vidro exterior SGG stadip com 6mm + caixa de ar 16mm + vidro interior SGG stadip 4 mm, incluindo ferragens, puxadores, fixações e todos os trabalhos complementares conforme mapa de vãos exteriores	vg	1
	23.3	Gradeamento Exterior: Rampa de acesso a pessoas com mobilidade condicionada		
145	23.3.1	Fornecimento e colocação do gradeamento exterior, com estrutura de ferro, devidamente tratado e pintado. Perfis verticais: 1,50 cm x 5 cm Perfis horizontais: 5 cm de largura pela extensão do gradeamento, de acordo com os pormenores definidos no projeto	ml	5
	24	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	24.1	Instalações sanitárias		
	24.1.1	Fornecimento, transporte, colocação e montagem de louça sanitária, incluindo fixações, acessórios, ligações, vedantes e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, execução de acordo com as recomendações dos fabricantes, pormenores de projecto e as especificações técnicas do caderno de encargos.		
146	24.1.1.1	Suporte encastrar p/sanita susp. c/placa de accionamento cromada	UN	5
147	24.1.1.2	Sanita suspensa tipo "Sanindusa" ou equivalente	UN	5
148	24.1.1.3	Assento e tampa lacados de queda amortecida, tipo "Sanindusa" ou equivalente	UN	5
149	24.1.1.4	Lavatório de encastrar tipo "Sanindusa" ou equivalente	UN	5
150	24.1.1.5	Monocomandos para lavatório tipo "Sanindusa" ou equivalente	UN	5
151	24.1.1.6	Base de Chuveiro no pavimento com ralo embutido para escoamento da água	UN	4
152	24.1.1.7	Monocomandos/ Misturadora exterior para duche tipo "Sanindusa" ou equivalente	UN	4

	24.1.2	Instalações Sanitárias Prepara para pessoas com mobilidade condicionada:		
153	24.1.2.1	Lavatório com jogo de fixação, tipo "Sanindusa" Ref. 129320 ou equivalente e conjunto esgoto com sifão	UN	2
154	24.1.2.2	Fixação Pneumática, tipo Sanindusa para Lavatório 65 Ref. 42902	UN	2
155	24.1.2.3	Misturadora Monocomando Manípulo Clínico do tipo "hospitar" da Sanindusa Ref. 5008310 e fornecimento e colocação do espelho ajustável	UN	2
156	24.1.2.4	Sanita Suspensa tipo "Sanindusa" 129032 ou equivalente com jogo de fixação.	UN	2
157	24.1.2.5	Estrutura de suporte da sanita combifix	UN	2
158	24.1.2.6	Tampo para sanita Sanindusa Ref. 2295100A	UN	2
159	24.1.2.7	Apoio Basculante 80 "New WC Care" c/ porta rolos da Sanindusa - Ref. 42968 ou equivalente	UN	2
160	24.1.2.8	Apoio Fixo 80 "New WC Care" da Sanindusa - Ref. 42962 ou equivalente	UN	2
161	24.1.2.9	Base encastrada no Pavimento (feita no pavimento) com respetiva válvula e sifão	UN	2
162	24.1.2.10	Misturadoras para base de Chuveiro Sanindusa Smile Ref. 5210701	UN	2
	25	ARRANJOS EXTERIORES		
	25.1	Rampa Exterior		
163	25.1.1	Execução da rampa exterior em betão armado de acordo com o definido no Projeto da especialidade	m2	111
164	25.1.2	Fornecimento e assentamento das pedras de granito cinza penalva amaciadas, no pavimento da rampa. Incluindo todos os remates necessários.	ml	28
	25.2	Escadas Exteriores		
165	25.2.1	Lavagem e limpeza das escadas exteriores existentes e execução de remates vários necessários.	vg	1
	25.3	Pavimento dos Pátios Exteriores		
166	25.3.1	Fornecimento e assentamento do pavimento cerâmico para exterior (anti-derrapante), referencia a definir. Incluindo todos os remates necessários.	m2	70
	25.4	Churrasqueira e Forno		
167	25.4.1	Fornecimento e colocação de uma churrasqueira constituída por tijolos de barro à cor natural de acordo com os pormenores definidos no Projeto de Arquitetura.	UN	1
168	25.4.2	Fornecimento e colocação do forno com 1,20 metros de diametro, de acordo com os pormenores definidos no Projeto de Arquitetura.	UN	1